



REZERVOVANÉ - Na predaj: 1-izbový byt na Juhu – Rastislavova ulica, Košice

124 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt v tehlovom bytovom dome na Rastislavovej ulici, priamo oproti nemocnici. Byt sa nachádza na 4. poschodí bez výťahu a má výmeru **33 m²**. K bytu patrí aj **pivnica**.

Dispozícia a stav bytu:

- **Samostatná izba** so vstavanou skriňou
- **Kuchyňa** s dostatkom priestoru na stolovanie
- **Pôvodné bytové jadro** – kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- **Plastové okná, plávajúce podlahy**
- **Vymenené elektrické rozvody**

Výhody:

- **Západná orientácia** – dostatok svetla v popoludňajších hodinách
- **Zateplený bytový dom** – nižšie náklady na bývanie
- **Bezproblémová dostupnosť** – blízkosť nemocnice, MHD, obchodov a služieb

- **Výborná investičná príležitosť** – vhodný aj na prenájom
- **Byt je ihneď voľný** – možnosť okamžitého nasťahovania

Ak hľadáte štartovací byt, investíciu na prenájom alebo príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou, neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie a obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

