



Na predaj: Priestranný dvojposchodový rodinný dom v Čani – Tichá ulica



280 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	933 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	933 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **dvojgeneračný rodinný dom** v tichej a príjemnej lokalite obce **Čaňa** na Tichej ulici. Dom má **zastavanú plochu 110 m²** a je situovaný na **rozláhlom pozemku s výmerou 933 m²**. Vďaka **samostatným vstupom na každé poschodie** je ideálny na bývanie pre dve rodiny alebo kombináciu bývania a podnikania.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- 2 izby
- Kuchyňa s komorou
- Kúpeľňa
- Samostatná toaleta

Poschodie:

- 3 izby
- Kuchyňa s komorou
- Kúpeľňa
- Samostatná toaleta

K domu patrí **garáž**, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie priamo na pozemku.

Inžinierske siete:

- Elektrina
- Plyn
- Vlastná studňa
- Verejná kanalizácia
- Optický internet

Dom sa nachádza v **pokojnej časti obce Čaňa** s výbornou dostupnosťou ku všetkej občianskej vybavenosti – **obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia a MHD** sú v blízkosti. Táto nehnuteľnosť ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú **komfortné bývanie v priestrannom dome s veľkým pozemkom**.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Ivanko

Telefón:

0918 615 808

E-mail:

adrian.ivanko@kosickarealitna.sk

