



Predaj štýlového zrubového 3 izb. domu v krásnom a tichom prostredí Hnilčík, okraj Slovenského raja



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hnilčík
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	590 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	67.6 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	74 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2014
Počet izieb:	3	Celková plocha:	590 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný zrubový dom postavený v roku 2014 spoločnosťou s dlhoročnými skúsenosťami Drevodom Orava, ktorý sa nachádza v malebnej obci Hnilčík, na okraji Slovenského raja. Dom je situovaný v blízkosti zjazdovky Mraznica, čo poskytuje výbornú príležitosť na rekreačné vyžitie. V okolí nájdete aj multifunkčné ihrisko, ideálne na športové aktivity a oddych.

Tento drevený zrub sa vyznačuje nízkymi prevádzkovými nákladmi a štýlovým zariadením, ktoré vytvára teplú a útulnú atmosféru. Prízemie pozostáva zo spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou, kde sa nachádza aj kachľová pec, ktorá dodáva priestoru tradičný charakter. Na prízemí nájdete aj samostatné WC a kúpeľňu so sprchovacím kútom.

Podkrovie ponúka dve útulné izby s výstupom na balkón, z ktorého je nádherný výhľad na okolité prostredie a zjazdovku. Tento dom je ideálny na trvalé bývanie, podnikanie alebo ako investícia pre krátkodobý prenájom. V súčasnosti je využívaný na rekreačný prenájom s celoročnou obsadenosťou a kapacitou 5 lôžok.

Dom sa predáva plne zariadený, ako je zobrazené na fotografiách. Pre záujemcov je možnosť prevziať zabehnuté meno a webovú stránku pre ďalší rozvoj podnikania.

Pozemok má rozlohu cca 590 m², zastavaná plocha domu je 74m², úžitková plocha 67,6 m². Pozemok je slnečný a rovinatý, ideálny pre ďalšie využitie. Dom disponuje eurooknami, je napojený na obecnú vodu a elektrinu, odpad je riešený žumpou. Navyše je dom vybavený bezpečnostným systémom a elektrickým kúrením, ktoré je možné ovládať na diaľku, čo prispieva k pohodlnému a modernému bývaniu.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť vlastniť zrubový dom v jednom z najkrajších kútov Slovenska!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

