



Ponúkame na predaj dva štýlové zrubové domy v krásnej a pokojnej lokalite Hnilčík



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Hnilčík
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	177 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	185 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2010
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	2000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dva štýlové zrubové domy v krásnej a pokojnej lokalite Hnilčík, postavené spoločnosťou s dlhoročnými skúsenosťami Drevodom Oravana okraji národného parku Slovenský raj, ideálne pre milovníkov prírody, športu, či pokojného bývania. Táto jedinečná ponuka zahŕňa možnosť kúpy oboch domov spoločne, ale je možné ich zakúpiť aj samostatne, pričom každý z domov má vlastný samostatný pozemok a vstup.

Prvý zrubový dom, postavený v roku 2010 a poskytuje moderné, nízkonákladové bývanie v tradičnej drevenej stavbe. Na prízemí nájdete otvorený priestor spájajúci obývačku, kuchyňu a jedálenskú časť s krbom, samostatné WC a kúpeľňu s dvoma umývadlami, sprchovacím kútom a priestorom pre malú saunu. Na podkroví sa nachádzajú tri samostatné izby, pričom dve majú prístup

na balkón s nádherným výhľadom na okolitú prírodu a zjazdovku. K dispozícii je tiež lyžiareň a sklad. Tento dom sa nachádza na pozemku o rozlohe **14 árov**, na ktorom je aj veľký altánok a detské ihrisko, ideálne pre rodinné aktivity.

Samostatný inzerát, virtuálnu prehliadku a viac fotografií nájdete na: <https://www.kosickarealitna.sk/nehnutelnost/12519412-predaj-styloveho-4-izb-zruboveho-domu-v-krasnom-a-tichom-prostredi-hnilcik-okraj-slovenskeho-raja>

Druhý zrubový dom, postavený v roku 2014, ponúka podobne útulné a nízkonákladové bývanie. Prízemie pozostáva zo spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou a kachľovou pecou, samostatného WC a kúpeľne so sprchovacím kútom. Na poschodí sú dve izby, ktoré majú prístup na balkón s krásnym výhľadom. Tento menší dom sa nachádza na pozemku o rozlohe **6 árov**.

Samostatný inzerát, virtuálnu prehliadku a viac fotografií nájdete na: <https://www.kosickarealitna.sk/nehnutelnost/12519411-predaj-styloveho-zruboveho-3-izb-domu-v-krasnom-a-tichom-prostredi-hnilcik-okraj-slovenskeho-raja>

Oba domy sa predávajú kompletne zariadené a v súčasnosti sú využívané na rekreačný prenájom s celoročnou obsadenosťou s kapacitou 8 a 5 lôžok, čo z nich robí výbornú investičnú príležitosť. V prípade spoločnej kúpy je pozemok o celkovej rozlohe 20 árov slnečný, rovinatý, s dostatkom priestoru na ďalšie využitie.

Oba domy sú napojené na obecnú vodu a elektrinu, odpad je riešený žumpou a majú elektrické kúrenie, ktoré je možné ovládať na diaľku. Zabezpečenie oboch nehnuteľností je riešené bezpečnostným systémom.

Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť vlastniť zrubové domy v jednej z najkrajších lokalít Slovenska, či už na trvalé bývanie, rekreáciu, alebo podnikanie v oblasti krátkodobého prenájmu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

