



Drevenica Varadka, okr. Bardejov



260 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Varadka
Ulica:	Varadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1421 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Celková plocha:	230 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto malebná drevenica, tesne pred dokončením hľadá nového majiteľa, ktorý má rád prírodu a aktivity ako lyžovanie, kúpanie a turistiku. Prípadne ako investičná príležitosť s ponukou prenájmu.

V blízkosti sa nachádzajú Bardejovské kúpele, Lyžiarske stredisko Regetovka, kúpalisko Makovica, hrad Zborov a v Poľsku ďalšie lyžiarske strediská.

link na video

<https://youtu.be/tdnNbbjQx1A>

Drevenica je trojpodlažná s obytnou plochou 230 m².

V obytnom suteréne sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, kuchyňa s komorou, technická miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, a dva sklady.

Na prízemí je veľká obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC, chodba a terasa.

Na prvom poschodí budú tri izby a dva balkóny. (Termín dokončenia dva mesiace)

Pozemok má rozlohu 1421m², plus 2689 m² ornej pôdy

Nízke náklady na vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje tepelné čerpadlo s konektormi v zemi o dĺžke 1000m.

Drevenica je napojená na obecný vodovod a vlastnú studňu. Odpad je riešený do 11 kubikovej žumpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Hamborský

0907 929 965

a.hamborsky@gmail.com

