



Novostavba na predaj v obci Kysak - ideálny dom pre Váš nový život!



229 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	135 m ²
Úžitková plocha:	135 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti:

Predstavujem Vám jedinečnú príležitosť v podobe novej, moderne navrhutej novostavby v obci Kysak. Tento útulný dom s 4 izbami, kuchyňou, 2 kúpeľňami (3xWC) je ideálny pre rodinu hľadajúcu pohodlný a štýlový domov s krásnym výhľadom.

Rozloha a Možnosti:

Dom je situovaný v klesajúcom teréne, čo umožnilo vytvoriť priestor pre dvojpodlažný rodinný dom. Pri vstupe z ulice sú naprojektované 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a samostatné WC. Schodiskom, prípadne zo záhrady sa dá dostať do spodnej časti, kde je vytvorený priestor pre priestrannú spoločenskú miestnosť, v ktorom je možné vytvoriť kuchynský kút, hostovskú izbu, kúpeľňu s WC a technickú miestnosť. Z týchto priestorov sa vychádza na veľkú prekrytú terasu a záhradu. V rámci terasy bude k dispozícii voda a elektrina.

Dom má zastavanú plochu 99 m², celková úžitková plocha je 135 m².

Pozemok s výmerou 400 m² ponuka svojimi terénnymi úpravami pomocou gabiónov ponúka rovinatý priestor pre záhradné aktivity.

Poloha:

Nachádza sa v tichej obci Kysak, poskytujúcej pokojné prostredie pre váš každodenný život. Blízkosť prírody a zároveň dostupnosť mesta robia z tejto lokality ideálne miesto pre váš nový domov.

Špecifikácie Domu:

Dom je navrhovaný v A0.

Rekuperácia a tepelné čerpadlo pre energetickú efektívnosť.

Prípojka vody, elektriny a kanalizácie.

Plastové šesťkomorové okná s trojskom.

Sendvičová strecha pre odolnosť voči poveternostným podmienkam.

Celý dom je izolovaný zváranou hrubostennou fóliou aj popod základovú platňu, všetok beton je vodonepriepustný. Na dome sú použité kvalitné izolačné materiály. Vrchná časť domu je postavená z tvárnic.

Výhody a Štýl: Tento dom nie je len o priestore, ale aj o modernom štýle života. Jeho špecifikácie sú navrhnuté tak, aby poskytovali pohodlie, úsporu energie a nadčasový dizajn.

Dostupnosť Služieb:

Obec Kysak poskytuje všetky potrebné základné služby, zároveň je v blízkosti väčších miest s ďalšími možnosťami a zábavou.

Cena a Financovanie:

Dom je možné kúpiť v stave zastrešenej uzavretej stavby, ako je na fotografiách v cene 229.000,- eur (možnosť odpočtu DPH), alebo po dohode vie majiteľ dom dokončiť do stavu holodomu, pričom jeho cena bola 277.000,- eur (možnosť odpočtu DPH).

Kontakt: *Neváhajte ma kontaktovať pre ďalšie informácie alebo pre dohodnutie osobnej prehliadky tohto domu.*

Váš nový domov je na dosah! Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte ma.

klik na video : <https://www.youtube.com/watch?v=4I2Owhz7Z3A>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

