



Útulný dom v Nižnej Kamenici: Moderné bývanie s unikátnymi prvkami



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	Nižná Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	95 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	4
Celková plocha:	151.33 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	151.33 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	848 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento nehnuteľný klenot je viac než len domov, je to skúsenosť. Prichádza so širokou škálou vylepšení a moderných riešení, ktoré z neho robia výnimočné miesto na bývanie. Pozrite sa na to, čo všetko ponúka:

Drevostavba so zateplením: Dom je postavený ako drevostavba s difúzne otvorenou skladbou stien, zateplené drevovláknitou doskou, v základoch použité penové sklo ako izolant. To znamená nielen nízke náklady na kúrenie, ale aj prirodzené a príjemné vnútorné prostredie.

Elektrina a predpríprava na generátor: S elektrinou 220V/380V, 3fázovým prúdom 25A a predprípravou na záložný zdroj elektroenergie (generátor) v garáži, nebudete nikdy mať problémy s energiou.

Moderné pripojenie na optiku: Vychutnajte si rýchly internet pomocou optického kábla od Telekomu.

Bezpečnostný systém a inteligentné technológie: Dom je vybavený bezpečnostným systémom (ALARM) v interiéri domu a garáži s káblovými napojenými snímačmi, ktoré môžete ovládať aj cez svoj mobilný telefón.

Ekologické riešenie: Máte vlastnú čističku odpadových vôd od firmy Aquatec a studňu kopanú 10 m - napojenú na dom, ktorá poskytuje úžitkovú a pitnú vodu (pravidelné rozbory pitnej vody na VVS, 1 x filter pevných častíc 20mikrónový, 1 x filter pevných častíc 5mikrónový, UVlampa, zmäččovač na tvrdú vodu, v kuchyni pod drezom napojený 3M filter 0,5mikrónový, studňa vŕtaná 16 m - na zavlažovanie záhrady - nutné napojiť čerpadlo na závlahu

Kúrenie a vetranie: Podlahové vykurovanie elektrické liate panely poskytujú ideálnu teplotu v každej miestnosti. (obývačka,+jedáleň+kuchyňa = 1 termostat Raychem, možné ovládanie aj cez App na mobile), (kúpeľňa dole = 1 termostat Raychem), (kúpeľňa hore = 1 termostat Raychem). Vykurovanie sálavými panelmi (Fenix) v spálni a detských izbách - každá izba má samostatný termostat/ovládanie aj cez App na mobile. Ohrev vody - bojler ELIZ stacionárny 150l (energ.tr.C)

Aktívna rekuperačná jednotka NILAN zaisťuje optimálne vetranie a ohrev vzduchu v zime, či chladenie vzduchu v lete.

Moderný exteriér: Okrem vnútorného komfortu získate pohodlie aj zvonku a to vďaka vonkajšiemu tieneniu - Profirol screenové rolety, ktoré zabraňujú prehrievaniu domu počas slnečných dní a zároveň sú priehľadné v smere z dnu - von.

Kvalitné materiály a vybavenie: Výnimku tvoria aj detaily, ako okná (trojsklo), vchodové dvere a garážová brána od firmy Trido, kvalitná strecha Lindab, plávajúce podlahy EGGER, zárubne a interiérové dvere Špirko, obklady+dlažby+sanita = Siko kúpeľne, kuchyňa od Sanas je vybavená spotrebičmi s úspornou triedou A++

Interiér so štýlom: Svetidlá od Eglo, Nowodvorski a Panlux osvetľujú každý kúsok tohto štýlového interiéru. Sadrové obklady v obývačke a v jedálni v tvare tehál antracitovej farby dodávajú domu osobitný šarm.

Schodisko a terasy: Dom disponuje s dvomi vonkajšími terasami zo zastavanou plochou 31,03 m². Väčšia terasa je zastrešená pergolou z KVH hranolov. Na podlahu terás bolo použité juhoamerické exotické tvrdé drevo Garapa, ktoré nie je nutné ošetrovať, ale môže sa aj olejovať 1x-2x ročne, podľa vôle estetického vnímania. Schodisko je z masívu.

Toto je príležitosť, ktorú by ste nemali premeškať. Tento dom nie je iba miestom na bývanie, ale je to domov, kde si vytvoríte nezabudnuteľné chvíle s rodinou a priateľmi.

