



## REZERVOVANÉ Rodinný dom Havlíčková ul., Košice - Sever



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Sever       |
| Ulica:           | Havlíčková         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 303 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                    |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 303 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Plocha pozemku:  | 515 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | úplne prerobený    | Počet podlaží:   | 2                  |
| Celková plocha: | 240 m <sup>2</sup> | Terasa:          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V tejto hektickej dobe je perfektné vlastniť oázu pokoja, v ktorej viete v klude načerpať novú energiu bez toho aby ste museli cestovať do prírody.

Link na video

[https://youtu.be/sbZTa1\\_\\_1Vc?si=iD\\_g5Tg6hOGfHI0I](https://youtu.be/sbZTa1__1Vc?si=iD_g5Tg6hOGfHI0I)

Udržiavaný rodinný dom s udržiavanou záhradou s altánkom a jazierkom čaká na nových majiteľov, ktorých bude hýčkať.

Trojpodlažný dom s úžitkovou plochou 303 m<sup>2</sup> a s obytňou plochou 240 m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 515 m<sup>2</sup> bol skolaudovaný v roku 2004

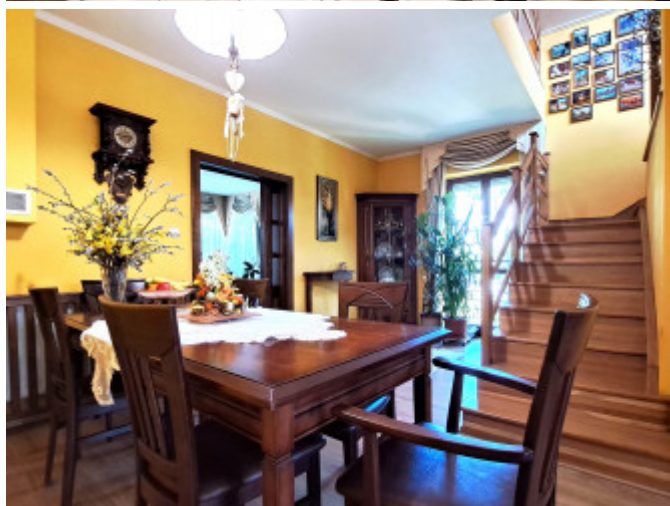
Na prízemí sa nachádza jednoizbový byt s rozlohou 43m<sup>2</sup>, veľká práčovňa, dielňa a sklad.

Na poschodí je kuchyňa s komorou, hala s jedálňou, pracovňa, obývačka s rozlohou 44m<sup>2</sup> a krbom, galéria s balkónom a toaleta.

*V podkroví je veľká spálňa s terasou, ktorá vznikla spojením dvoch izieb, šatník a veľká kúpeľňa s výstupom na terasu.*

*Dom je zateplený, tehlový so škridlovou strechou, vo výbornom stave. Drevené eurookná, drevené plávajúce podlahy, drevené zárubne s interiérovými dverami, kvalitné keramické dlažby a obklady.*

*Garáž je elektrifikovaná s odtokom v podlahe.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Adrián Hamborský**

**0907 929 965**

**[a.hamborsky@gmail.com](mailto:a.hamborsky@gmail.com)**

