



Rodinný dom v obľúbenej časti Košice - Sever na ulici Potočná



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	340 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	516 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	3
Celková plocha:	340 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hlavné vlastnosti nehnuteľnosti:

- Rozloha pozemku: 516 m²
- Zastavaná plocha: 152 m²
- Úžitková plocha s terasou a garážou: 340 m²
- Trojpodlažný dom s možnosťou dvojgeneračného bývania
- Samostatné vstupy
- Prízemie s možnosťou využitia na podnikanie a spoločenskou miestnosťou
- Garáž s priamym vstupom do domu
- Prvé poschodie s veľkou terasou, kuchyňou, komorou, troma izbami, kúpeľňa a WC
- Druhé poschodie so štyrmi izbami, kuchyňou, kúpeľňou spojenou s WC
- Príjemný krb, ktorý je na oboch poschodiach

Popis nehnuteľnosti:

Tento skvelý rodinný dom je ideálnym miestom pre váš rodinný život. Nachádza sa v obľúbenej

lokalite Košice Sever na ulici Potočná. Jeho rozloha pozemku je 516 m² a úžitková plocha s terasou a garážou dosahuje 340 m².

Dom je trojpodlažný s možnosťou dvojgeneračného bývania, čo znamená dostatok súkromia pre celú rodinu. Samostatné vstupy zaručujú nezávislosť pre obyvateľov na každom poschodí.

V prízemí sa nachádza priestor, ktorý poskytuje možnosť využitia na podnikanie, spoločenské miestnosti alebo kancelárie. Garáž s priamym vstupom do domu je praktickým bonusom.

Prvé poschodie domu vás očarí veľkou terasou, kde si môžete užívať slnečné dni s rodinou a priateľmi. Ponúka tiež tri izby, kuchyňu s komorou, kúpeľňu a samostatné WC. V obývacej izbe je umiestnený príjemný krb a druhé schodisko umožňuje prepojenie na druhé poschodie.

Druhé poschodie disponuje štyrmi izbami, kuchynským priestorom s jedálňou a kúpeľňou, ktorá je vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC.

Dom je vybavený centrálnym kúrením a je pripojený na všetky inžinierske siete, čo zaručuje vaše pohodlie a komfort.

V roku 2019 prebehlo zateplenie domu spolu s výmenou okien a rekonštrukciou vrchného poschodia. Bolo taktiež vytvorené vonkajšie schodisko pre druhý samostatný vstup do prvého poschodia.

Lokalita:

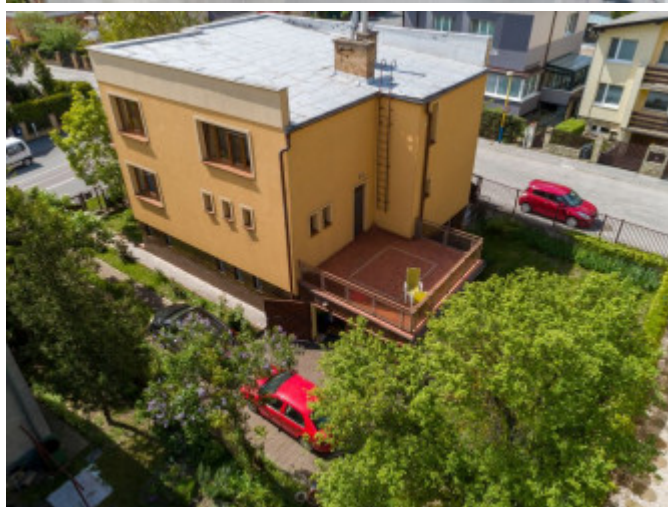
Okolie Košice Sever je rajom pre milovníkov aktívneho oddychu. Pred domom sa nachádza cyklocesta, ktorá vás zavedie do nádhernej prírody a ponúka vám nekonečné možnosti pre relax a pohyb.

Kontakt:

Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej obhliadke. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky na telefónnom čísle: 0918 993 424.

Tento rodinný dom je snom mnohých a môže sa stať vašim rodinným životným priestorom. Urobte prvý krok k naplneniu vašich snov a kontaktujte ma ešte dnes!

klik na video: <https://youtu.be/VSBI7eg7ws0>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

