



Dom s bazénom v obci Sokol' pod lesom



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'
Ulica:	Sokol'
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	270 m ²	Typ:	interiérový
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1213 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom v obci Sokol' s bazénom, terasou a nádherným výhľadom!

Exkluzívny dom v obci Sokol' - Ideálny pre rodinný oddych a relaxáciu!

Predstavujem Vám priestorovo zaujímavý dom nachádzajúci sa v malebnej obci Sokol'. Tento dom Vám ponúka nekonečné možnosti pre trávenie času so svojou rodinou vo vlastnom kráľovstve.

Relaxácia na maximum: Ráno si môžete dopriať osviežujúce plávanie v súkromnom bazéne, ktorý je súčasťou tohto domu. Poobede si môžete zahrať biliard v priestrannej miestnosti vyhradenej pre zábavu, alebo si jednoducho doprajte pokojnú kávu na terase obklopenú krásnou zelenou záhradou a pokojným okolím. Vaše súkromie a pohodlie sú zaručené!

Dom, ktorý nadchne: Tento dvojpodlažný dom s podpivničením je stredobodom rodinného života. Jeho

centrom je priestranná obývacia hala s krbom, kuchynským kútom a výstupom na terasu a vstupom do bazénovej časti. Kuchyňa je elegantne prepojená s obývacou časťou pomocou barového pultu, čo vytvára pohodlný a funkčný priestor. Okrem toho v dome nájdete aj štyri samostatné izby, kúpeľňu so sprchovacím kútom a rohovou vaňou, viacero WC a balkón s nádherným výhľadom.

Príroda priamo vo Vašom dvore: S pozemkom v tvare L a rozlohou 1213 m² máte dostatok súkromia a priestoru na relaxáciu. Na konci záhrady nájdete bráničku, ktorá Vás zavedie priamo do lesa. Okrem toho voda z blízkeho prameňa preteká pozemkom, čo pridáva dotyk prírody do vášho domova.

Štýlový a dobre vybavený: Dom bol postavený v roku 2000 z kvalitných porobetónových tvárnic, je zateplený a má škridlovú Bramac strechu. Je napojený na obecnú vodu a elektrinu, s ústredným plynovým kúrením000. Odpadová voda je zabezpečená vlastnou čističkou. S celkovou podlahovou plochou 270 m² , úžitkovou plochou 240m² a čistou obytnou plochou cca 160 m², je tento dom priestranný a príjemný.

Skvelá poloha: Obec Sokol' sa nachádza len 10 km od mesta Košice, čo Vám poskytuje pohodlný prístup k rozšírenej občianskej vybavenosti. Obec sama disponuje základnými službami, ktoré Vám uľahčia každodenný život.

Ak túžite po tomto domove, rád Vám poskytnem ďalšie informácie a prevediem Vás osobnou obhliadkou. Stačí ma kontaktovať na mobilnom čísle 0918993424. Nechajte sa očariť týmto nádherným domom v Sokoli!

klik na video: <https://youtube.com/shorts/2bLN5Vbhhs>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

