



RODINNÝ DOM V KOŠICIACH SEVER - VÝBORNÁ LOKALITA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Potočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	516 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Už ste snívali o vlastnom rodinnom dome v oblúbenej lokalite Košice Sever ? Máme pre vás skvelú ponuku, ktorá vám splní vaše sny! Nachádza sa na ulici Potočná.

klik na video: <https://youtu.be/VSBI7eg7ws0>

Hlavné vlastnosti:

- Rozloha pozemku: 516 m²

-Zastavaná plocha: 152 m²

-Úžitková plocha s terasou a garážou: 340 m²

-Trojpodlažný dom s možnosťou dvojgeneračného bývania

-Samostatné vstupy

-Prízemie s možnosťou využitia na podnikanie a spoločenskou miestnosťou

-Garáž s priamym vstupom do domu

-Prvé poschodie s veľkou terasou, kuchyňou, komorou, tromi izbami, kúpeľňa a WC

-Druhé poschodie so štyrmi izbami, kuchyňou, kúpeľňou spojenou s WC

-Príjemný krb, ktorý je na oboch poschodiach

Tento dom je ideálnym miestom pre váš rodinný život. Svojou polohou, výmerou a vynikajúcou lokalitou ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné a kvalitné bývanie. S možnosťou dvojgeneračného bývania si môžete vytvoriť priestor pre celú rodinu, zatiaľ čo si zachováte dostatok súkromia.

Dom disponuje v prízemí priestorom, ktorý vám poskytne možnosť aj pre spoločenské udalosti, prípadne priestor na vlastné podnikanie, či už kancelárie, obchod alebo malú prevádzku. Dom tiež disponuje garážou s priamym vstupom do domu, čo je veľkým pohodlným bonusom.

Prvé poschodie vás očarí veľkou terasou, kde si môžete vychutnať slnečné dni a príjemné chvíle s rodinou a priateľmi. Disponuje tromi izbami, kuchyňou s komorou, kúpeľňou, samostatným WC, V obývačke je krb a druhé schodisko s prepojením na druhé poschodie.

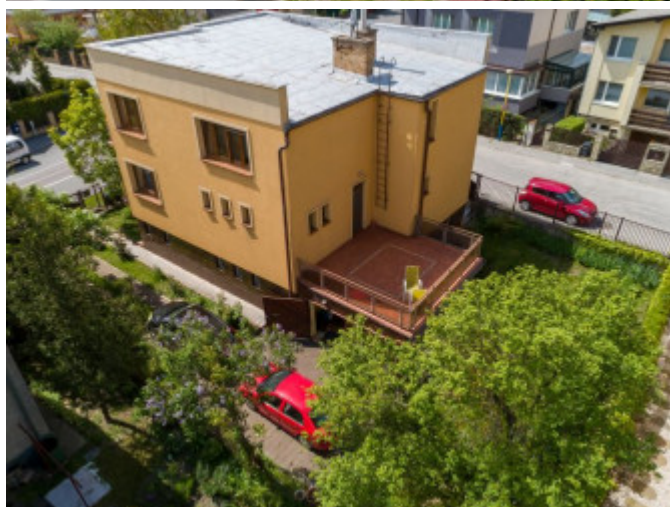
Druhé poschodie ponúka štyri izby, kuchynský priestor s jedálňou, kúpeľňou, ktorá disponuje vaňou, sprchovacím kútom a WC.

Rodinný dom je vybavený centrálnym kúrením a je pripojený na všetky inžinierske siete, čo vám zaručí pohodlie.

Dom bol zateplený v roku 2019 s výmenou okien a rekonštrukciou vrchného poschodia a vytvorením vonkajšieho schodiska pre druhý samostatný vstup do prvého poschodia.

Táto lokalita je rajom pre milovníkov aktívneho oddychu. Pred domom sa nachádza cyklocesta, ktorá vás zavedie do nádhernej prírody a ponúka vám nekonečné možnosti pre relax a pohyb.

Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej obhliadke, ktorú si môžete dohodnúť na mobilnom čísle 0918993424.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

