



## ZNÍŽENÁ CENA Nebytový priestor vo vyhl'adávanej lokalite na sídlisku Terasa na Čapajevovej ulici



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Západ      |
| Ulica:           | Čapajevova        |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Iné               |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 78 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |     |
|------------------|-------------------|----------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Kúpeľňa:       | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:   | 5   |
| Stav:            | úplne prerobený   | Kúpeľňa:       | áno |
| Celková plocha:  | 78 m <sup>2</sup> | Počet kúpeľní: | 1   |
| Úžitková plocha: | 78 m <sup>2</sup> |                |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košická realitná spoločnosť vám ponúka na predaj luxusne a moderne zrekonštruovaný nebytový priestor vo vyhl'adávanej lokalite na sídlisku Terasa na Čapajevovej ulici. Výmera priestoru je 78m<sup>2</sup> a pozostáva z 5 miestností rôznych veľkostí a príslušenstva(kuchynka, sprchovací kút, toaleta). Momentálne sa v ňom prevádzkuje kozmetické štúdio so školiacim centrom. Priestor je možné využiť aj na iný účel ako napríklad pre kancelárie rôzneho zamerania. Rekonštrukcia pozostávala: plastové okná, kvalitné plávajúce podlahy, úpravy stropu, stien, zárubne - dizajnové posuvné presklené dvere každej miestnosti. nové rozvody elektriny a vody, nové radiátory, nábytok, z ktorého väčšia časť ostáva. Má samostatný vchod z ulice pre priamy vstup do prevádzky mimo vchodu bytového domu a druhý núdzový východ - vchod. Priestor je zabezpečený kamerovým systémom a mrežami. Orientácia : východ/západ.

Možnosť prenájmu danej nehnuteľnosti , link : <https://www.kosickarealitna.sk/nehnutelnost/12519277-prenajom-nebytovy-priestor-vo-vyhľadavanej-l>

[okajte-na-sidlisku-terasa-na-capajevovej-ulici](#)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Adrián Ivanko**

**0918 615 808**

**adrian.ivanko@kosickarealitna.sk**

