

3 izbový byt Miškovecká, Košice - Sídlisko Železníky



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Miškovecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*67 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*67 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*67 m^2*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Poschodie:	*5/8*	*Parkovanie:*	*verejné*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košická realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj v obľúbenej lokalite na Sídlisku Železníky v Košiciach, ul.Miškovecká

3-izbový byt s pekným výhľadom na zeleň, s výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt pražského typu o rozlohe 67m2, ku ktorému prislúcha zateplená a zasklenená loggia a špajza priamo pred bytom, sa nachádza na 5.p./8 s výťahom v zateplenom (vrátane strechy) bytovom dome. V stupačkách boli vymenené rozvody potrubia. V bytovom dome je kočikáreň na odkladanie bicyklov a kočíkov.

Orientácia bytu je na JV (obývačka + kuchyňa) a SZ (detská + spálňa).

Byt v roku 2007 prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- prerobené bytové jadro

- vymenené rozvody plynu, vody a elektriky

(medené elektrické káble v celom byte)

- osadené plastové okná

- interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami

- bezpečnostné vstupné dvere

- na zákazku vyrobená kuchynská linka

- do bytu je privedený optický kábel

Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite, bokom od hlavných ciest a hlučných prevádzok. Na sídlisku sú školy (materská, základná, jazyková, športová, stredná), potraviny a ďalšie prevádzky služieb. V pešej dostupnosti sú obchodné centrá (Cassovia, Decathlon, Mountfield, Mobelix, ...), nemocnica, poliklinika, gymnázium a nie ďaleko je centrum mesta. Na sídlisku je veľa zelene, zóna pre chodcov, ihriská pre deti aj dospelých. MHD - autobus aj električka, parkovisko je priamo pod oknami na jednosmernej ceste.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Klik na video : https://youtube.com/watch?v=1UtMPCY34zQ&feature=share







