



3 izbový byt Miškovecká, Košice - Sídliisko Železníky



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Miškovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Energetický certifikát:	áno
Poschodie:	5/8	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košická realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj v obľúbenej lokalite na Sídlišku Železníky v Košiciach, ul.Miškovecká

3-izbový byt s pekným výhľadom na zeleň, s výbornou občianskou vybavenosťou.

Byt pražského typu o rozlohe 67m², ku ktorému prislúcha zateplená a zasklenená loggia a špajza priamo pred bytom, sa nachádza na 5.p./8 s výťahom v zateplenom (vrátane strechy) bytovom dome. V stupačkách boli vymenené rozvody potrubia. V bytovom dome je kočíkareň na odkladanie bicyklov a kočíkov.

Orientácia bytu je na JV (obývačka + kuchyňa) a SZ (detská + spálňa).

Byt v roku 2007 prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- prerobené bytové jadro
- vymenené rozvody plynu, vody a električky
- (medené elektrické káble v celom byte)
- osadené plastové okná
- interiérové dvere s oblôžkovými zárubňami
- bezpečnostné vstupné dvere
- na zákazku vyrobená kuchynská linka
- do bytu je privedený optický kábel

Nehnutelnosť sa nachádza vo výbornej lokalite, bokom od hlavných ciest a hlučných prevádzok. Na sídlisku sú školy (materská, základná, jazyková, športová, stredná), potraviny a ďalšie prevádzky služieb. V pešej dostupnosti sú obchodné centrá (Cassovia, Decathlon, Mountfield, Mobelix, ...), nemocnica, poliklinika, gymnázium a nie ďaleko je centrum mesta. Na sídlisku je veľa zelene, zóna pre chodcov, ihriská pre deti aj dospelých. MHD - autobus aj električka, parkovisko je priamo pod oknami na jednosmernej ceste.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Klik na video : <https://youtube.com/watch?v=1UtMPCY34zQ&feature=share>



