

# REZERVOVANÉ 4 izbový rodinný dom Timonova ul., Košice - Staré mesto (+prevádzkový priestor 80m2)



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Timonova* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *264 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Zastavaná plocha:* | *110 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet podlaží:* | *3* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Počet izieb:* | *4* |
| *Celková plocha:* | *264 $m^2$* | *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *264 $m^2$* | *Terasa:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *110 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *24 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, TIMONOVA, KOŠICE-STARÉ MESTO + PREVÁDZKOVÝ PRIESTOR 80m²*

*Exkluzívna ponuka na bývanie, prenajímanie a podnikanie.*

*Ponúkame 4 izbový trojpodlažný rodinný dom na Timonovej ulici v centre Košíc na pozemku s celkovou rozlohou 110m².*
*Zastavaná plocha je 110m² a úžitková plocha 264m².*
*Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor s rekuperáciou o rozlohe 80m², technická miestnosť, sociálne zázemie a terasa o rozlohe 24m².*
*Priestor je vhodný na obchod, kaviareň, kanceláriu, sídlo firmy, ambulanciu, atď.*
*Na 1. poschodí sa nachádza priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, nepriechodná spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC.*

*Na 2. poschodí sa nachádzajú 2 nepriechodné izby, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť a kumbál.*
*Izba do dvora disponuje balkónom na príjemné posedenie.*
*V interiéri sa nachádzajú plávajúce podlahy, dlažby, sanita v kúpeľni, kuchynská linka so spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami.*
*Rodinný dom je komplet zateplený a osadený drevenými oknami, kúrenie je podlahové, krytina strechy je škridla.*

*Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*
*Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.*
*Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, predajom voľná, bez tiarch a je možná kúpa i na hypotéku.*





