



REZERVOVANÉ 4 izbový rodinný dom Timonova ul., Košice - Staré mesto (+prevádzkový priestor 80m²)



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Timonova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	264 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	4
Celková plocha:	264 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	264 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	110 m ²	Terasa plocha:	24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM, TIMONOVA, KOŠICE-STARÉ MESTO + PREVÁDZKOVÝ PRIESTOR 80m²

Exkluzívna ponuka na bývanie, prenajímanie a podnikanie.

Ponúkame 4 izbový trojpodlažný rodinný dom na Timonovej ulici v centre Košíc na pozemku s celkovou rozlohou 110m².

Zastavaná plocha je 110m² a úžitková plocha 264m².

Na prízemí sa nachádza prevádzkový priestor s rekuperáciou o rozlohe 80m², technická miestnosť, sociálne zázemie a terasa o rozlohe 24m².

Priestor je vhodný na obchod, kaviareň, kanceláriu, sídlo firmy, ambulanciu, atď.

Na 1. poschodí sa nachádza priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, nepriechodná spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC.

Na 2. poschodí sa nachádzajú 2 nepriechodné izby, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť a kumbál.

Izba do dvora disponuje balkónom na príjemné posedenie.

V interiéri sa nachádzajú plávajúce podlahy, dlažby, sanita v kúpeľni, kuchynská linka so spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami.

Rodinný dom je komplet zateplený a osadený drevenými oknami, kúrenie je podlahové, krytina strechy je škridla.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, predajom voľná, bez tiarch a je možná kúpa i na hypotéku.

