



REZERVOVANÉ Murovaná chata Čaňa, Košice - okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Plocha pozemku:	1133 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zaujímavá ponuka pre tých, ktorí hľadajú chatu blízko mesta s peknou záhradou a veľkým bonusom - len niekoľko metrov od jazera Čaňa. Táto murovaná chata má tri podlažia, v spodnej časti je vybavená kuchyňa s elektrickým šporákom i umývačkou riadu, jedálenským kútom a chladničkou. V kuchyni je kúrenie zabezpečené pieckou na tuhé palivo. Na prvom podlaží je zariadená obývačka s krbom a východom do podkrovnej izby s balkónom s výhľadom na jazero. V zadnej časti chaty sa nachádza malá kúpeľňa s WC a sprchou. Odpad je riešený žumpou. Pozemok s výmerou 1133 m² je upravený do rovinatých kaskád, ktoré umožňujú aktívny i pasívny oddych, či už pri práci okolo ovocných stromov, či kríkov, alebo "leňošení" v hojdacej sieti. Pozemok je dostatočne veľký aby sa naň zmestil bazén, či trampolína pre deti. O túto záhradu sa aktívne majitelia starajú, čím budúcim vlastníkom zabezpečili už túto sezónu bohatú úrodu ovocia od jahôd, ríbezlí, malín, egrešov, černíc, jôst, drienok, rakytníka, arónií či jabĺk i hrušiek. V rohu záhrady sú betónové základy pre záhradný domček. Za chatou je vybetónovaný oporný múr ako základ pre letnú kuchyňu s pergolou. Veľku dominantu pred chatou tvorí mohutná tuja, ktorá aj v horúcich dňoch zabezpečí dostatok chládku a príjemného posedenia. K vode je zabezpečený prístup od chaty po obecnom pozemku.

Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Kúrenie v chate je lokálne na tuhé palivo (piecka a kozub). V chate je funkčná elektrina, je napojená na pitnú vodu, má optickú internetovú prípojku a TV. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá umožňuje závlahu aj v suchým obdobiach.

Pri tejto ponuke si na svoje prídu rybári, cyklisti, záhradkári, deti a vlastne všetci, ktorí sú tráviť voľný čas mimo mesta.

[Klik na video : https://youtu.be/FViRcMKTaPs](https://youtu.be/FViRcMKTaPs)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Laputka

0918993424

kosicka.realitna@gmail.com

