



3 izbový byt s loggiou Azovská, Košice - Nad jazerom



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Azovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia plocha:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	73 m ²	Kúpeľňa:	áno
Zastavaná plocha:	73 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	3/10	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám 3-izbový byt na Azovskej ulici, ktorá sa nachádza v najlepšej časti sídliska Nad Jazerom.

Táto lokalita na začiatku sídliska je známa svojou bezproblémovou dopravnou dostupnosťou do mesta (aj počas rekonštrukcie Slaneckej cesty)

a takisto kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza obchodné centrum, škola, škôlka, pošta, Poliklinika, MHD.

Bytový dom je zateplený, má 2 nové výťahy a je situovaný v tichom prostredí v blízkosti rekreačnej plochy Jazero,

ktorá ponúka veľa možností pre oddych na pláži alebo v okolitých reštauráciách a poskytuje bohaté športovo-rekreačné využitie.

Byt s rozlohou 73m² a 4m² loggiou orientovanou na Jazero sa nachádza na 3.poschodí/10, je v pôvodnom zchovalom stave s novými plastovými oknami a rekonštruovanou kúpeľňou.

Dispozícia bytu pozostáva z priestrannej vstupnej chodby s kumbálom, kuchyne, 3 samostatných

izieb, kúpelne, WC a loggie.

V izbách sú drevené parkety vo veľmi dobrom a zchovalom stave, gumená podlaha na chodbe a dlažba v kúpeľni a WC.

K bytu prináleží kumbál na chodbe a pivnica. Orientácia bytu je východ-sever.

V blízkosti sa nachádzajú ulice Donská, Bukovecká, Amurská, Levočská, Irkutská.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, predajom voľná, bez tiarch a je možná kúpa i na hypotéku.

