



REZERVOVANÉ Novorekonštruovaný 3 izbový byt v tichej časti Terasy



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	56 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8/10	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	6 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenej časti sídliska Terasa Vám ponúkame novorekonštruovaný 3 izbový byt na Gudernovej ul. Byt s výmerou 56 m² má priestrannú loggiu s východom z obývačky. Nachádza sa na 8 poschodí (z 10.tich), orientovaný na západnú stranu. V byte prebehla nedávno ukončená kompletná rekonštrukcia, menené rozvody elektriny v celom byte, nové stierky, na chodbe a v kúpeľni sadrokartónové podhlady s integrovanými svetlami, nové plávajúce podlahy, interiérové dvere s obložkovými zárubňami. V každej izbe je internetové zásuvka. Nové murované jadro so samostatným WC, v kúpeľni je vaňa a priestor na práčku. V kuchyni nová kuchynská linka na mieru so zabudovanou rúrou a varnou platňou, komínový digestor, umývačka riadu a výklenok na chladničku. Pri byte na chodbe je kumbál a na prízemí domu je pivnica. Pre rýchlejšie vybavenie hypotekárneho úveru je k dispozícii znalecký posudok. Znalecká hodnota bytu je 171.000€ Lokalita ponúka dostatok zelene, parkovacích miest, blízkosť školy, škôlky, nákupných centier, tento panelový blok je situovaný v krátke slepej ulici mimo rušného hlavného ťahu.

video: https://www.youtube.com/watch?v=-gtXUwJGLBc&feature=emb_logo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

