



## 4 izbový dvojpodlažný rodinný dom Budimír, Košice - okolie



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Budimír            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 252 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                  |
|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:       | 4                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Kúpeľňa:           | áno              |
| Stav:             | úplne prerobený    | Počet kúpeľní:     | 2                |
| Celková plocha:   | 252 m <sup>2</sup> | Voda:              | studňa a vodovod |
| Úžitková plocha:  | 252 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 1          |
| Plocha pozemku:   | 528 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno              |
| Zastavaná plocha: | 214 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:  | áno              |
| Počet podlaží:    | 2                  | Vykurovanie:       | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame rodinný dom s bezproblémovou dostupnosťou z Košíc (11km) alebo z Prešova po diaľnici, ktorý sa nachádza v novej časti obce Budimír.

4 izbový dvojpodlažný rodinný dom je na rovinnom a oplotenom pozemku s celkovou rozlohou 528m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 214m<sup>2</sup> a úžitková plocha 252m<sup>2</sup>.

Dispozícia prízemí pozostáva z predsiene, priestrannej kuchyne prepojenej s veľkou obývačkou s kachľovou pecou, samostatnou izbou, kúpeľňou so sprchovým kútom + WC a 2 kumbálov.

Dispozícia poschodia pozostáva z chodby, 2 izieb, šatníka, veľkej kúpeľne so sprchovým kútom a vaňou, pracovňou, samostatným WC a balkóna.

Rodinný dom je komplet zateplený a osadený plastovými oknami. Kúrenie je v celom dome podlahové okrem 2 izieb na poschodí (plynový kotol Viessmann).

V interiéri sa nachádzajú kvalitné plávajúce podlahy, dlažby, kuchynská linka so vstavanými

spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, na poschodí je nainštalovaná klimatizácia.  
Dom je napojený na inžinierske siete: elektrina, plyn, voda + studňa a čistiareň odpadovej vody.  
Na pozemku sa nachádza veľká garáž, záhradný domček so solárnym panelom a záhrada.  
Výhodou je možnosť parkovania pre viacero áut vo dvore domu.

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.  
Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.  
Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, predajom voľná, bez tiarch a je možná kúpa i na hypotéku.

