



Nový 4 izbový rodinný dom s terasou v obci Herľany , Košice - okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Herľany
Ulica:	Herľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

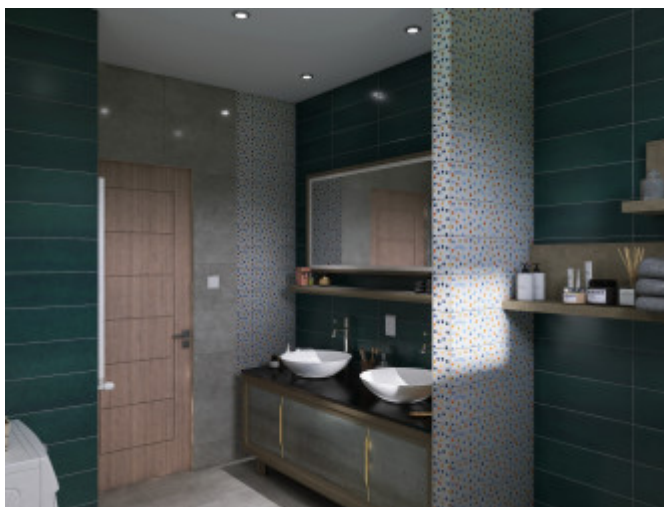
Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	145 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	101.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	476 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto ponuka nového 4 izbového rodinného domu je pre všetkých, ktorí by chceli ruch mesta za bývanie v tichej lokalite. Dom má zastavanú plochu 145 m², z toho úžitková plocha je 101,8 m². Dom má tri samostatné izby, spojená kuchyňa s obývačkou, z ktorej je východ na slnečnú terasu. Pri kuchyni je projektovaná šikvná komora. V dome je priestranná kúpeľňa s WC, technická miestnosť s ďalším WC. Stavebný materiál sú tvárnice Porfix, strecha s väzníkovou konštrukciou s vynechaným úložným priestorom pod celým hrebeňom, krytina plechová s 30 ročnou zárukou, okná šesťkomorové s trojsklom vo farbe antracit, komínové teleso v obývačke. Pozemok slnečný orientovaný na západnú stranu s výmerou 476 m². Dom je možné kúpiť v dvoch fázach dokončenosti. V cene 179.000 eur bude izolácia stropu minerálnou vlnou 400 mm, sadrokartónové podhlády, omietky, biela maľba, rozvody elektro, vody a odpadu, žumpa, podlahová izolácia s rozvodmi kúrenia, finálny betón s niveláciou, kúpelne v lepidle pripravené na obklad. V cene 239.000 eur bude dokončený s plávajúci podlahami v kuchyni, obývačke, izbách a vnútornej chodbe, dlažbami vo vstupnej chodbe, kúpelni a

technickej miestnosti, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom so sanitou, tepelné čerpadlo voda/vzduch pre podlahové kúrenie a ohrev na teplú vodu, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vonkajšie zateplenie s farebnou fasádou, dažďové zvody, blezkozvod, dlažba na terase, bodové svetlá, vypínače, zásuvky, základné vyrovnanie terénu a vypratý pozemok po stavebných prácach. Prístupová cesta je obecná, asfaltová s osvetlením. Herľany sú malá obec ponúkajúca pekné, pokojné bývanie s dobrým prístupom do Košíc a skvelými susedmi. Termín DOKONČENIA DO STAVU HOLODOM január 2023

[3D virtuálnu prehliadku nájdete TU](#)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Laputka
0918993424
kosicka.realitna@gmail.com

