

3 izbový byt s loggiou Madridská, Košice - Sídlisko Ťahanovce



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Ťahanovce*
Ulica:	*Madridská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*1/12*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný výhľad na zeleň a prírodu, ticho, dobré parkovanie, výborná občianska vybavenosť....ak ste sa opýtali, kde to je ? .....tak Vám predstavujeme a ponúkame na predaj 3.izbový byt (so šatníkom) o výmere 80 m2 + loggia + pivnica na Madridskej ulici, Košice - Ťahanovce na 1.posch./12 v bytovom zateplenom dome s dvoma novými výťahmi, z toho jeden výťah je nákladný.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, obývacia izba, kuchyňa robená na mieru so zabudovanými kuchynskými spotrebičmi, detská izba, spálňa + menšia miestnosť pri spálni, ktorá slúži ako šatník (s možnosťou premeniť na 4 izbu, keďže má aj okno).

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, drevené EURO okná, zárubne, dvere, podlahy (drevo a laminát), WC + kúpeľňa znížené stropy, v izbách sú liatinové radiátori, elektrina + odpadové rúry menené v spoločných priestoroch. Predáva sa čiastočne zariadený. Orientácia bytu: JZ

V bytovom dome sa nachádza miestnosť (tzv.kočikáreň), kde je možné odložiť si aj bicykle.

Taktiež sa tam nachádza posilňovňa, v ktorej si môžete zacvičiť kedykoľvek počas dňa.

Občianska vybavenosť: školy, škôlky, detské ihriská, blízko zastávka MHD, Potraviny Klas, Billa, Fresh, Lidl, Pošta,reštaurácie, blízkosť Areálu Anička.

Byt sa predáva čiastočne zariadený : práčka, chladnička, posteľ, pohovka.

DOHODA NA CENE MOŽNÁ

V prípade záujmu Vás rada prevediem touto nehnuteľnosťou. Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.




