



Moderný nízkoenergetický 4 izbový dvojpodlažný rodinný dom, Nižná Kamenica, Košice - okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	Nižná Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	151.33 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	92.13 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	848 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košická realitná spoločnosť ponúka na predaj moderný nízkoenergetický 4 izbový dvojpodlažný rodinný dom, ktorý svojou dispozíciou a technickým riešením bude ideálny

DOMOVOM pre 3 - 4 člennú rodinu. Rodinný dom bol realizovaný na kľúč renovovanou firmou zaoberajúcou sa montovaním nízkoenergetických drevodomov. Nachádza sa v tichom prostredí Nižnej Kamenice, v okrese Košice - okolie, 25 km od Košíc. Dom sa nachádza na rovinnom a oplatenom pozemku s celkovou rozlohou 848 m². Zastavaná plocha domu je 80m², úžitková plocha je 151,33 m², z toho obytná plocha je 92,13 m².

Zastavaná plocha garáže je 22,62 m², v ktorej sa v prípade potreby nachádza prípojka na záložný zdroj (generátor). Garážová a vstupná brána je na diaľkové ovládanie. Dom disponuje s dvomi vonkajšími terasami zo zastavanou plochou 31,03 m². Väčšia terasa je zastrešená drevenou pergolou z KVH hranolov. Napodlahu terás bolo použité kvalitné terasové drevo Garapa.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala (zádverie) so šatníkovou skriňou a technickou miestnosťou, v ktorej je teplá voda zabezpečená bojlerom (objem zásobníka 180 l). Tiež sa tu nachádza rekuperačná jednotka s aktívnou výmenou vzduchu NILAN VPL 15 TOP, úprava vody (2 x filter, UV lampa, zmäkčovač vody), optické pripojenie na internet, jednotka alarmu. Ďalej sa tam nachádza spoločenská časť (obývacia časť + kuchyňa) o výmere 50,90 m² a kúpeľňa so sprchovacím kútom o výmere 5,20 m². Kuchyňa je vyrobená na mieru a sú v nej zabudované kuchynské spotrebiče s energetickou úsporou A++.

Na prvom poschodí o rozlohe 65,16 m² sa nachádzajú 3 izby, šatník, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom aj rohovou vaňou a WC.

Strešná konštrukcia rodinného domu je riešená ako pultová. Krov je väzníkovej konštrukcie so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Strešná konštrukcia je izolovaná tepelnou izoláciou hr. 360 mm.

Podlahy v spoločenskej časti domu a v izbách sú laminátové, v predsieni, v kuchyni a v kúpeľniach sú keramické dlažby. Tepelnú pohodu v rodinnom dome zabezpečuje podlahové kúrenie v kombinácii s aktívnou rekuperáciou a v izbách na poschodí sú stropné panely so sálavým teplom (každý má samostatný WIFI termostat).

Okná rodinného domu sú plastové s izolačným trojsklom a sú vybavené vonkajšími tieniacimi roletami, ktoré zabezpečujú tepelnú pohodu v lete.

Základy domu sú odizolované použitím penového skla. Obvodové steny rodinného domu sú rámovej konštrukcie s izolačnou výplňou ISOVER hr. 160 mm. Fasádna časť obvodovej steny rodinného domu je zateplená drevovláknitou izoláciou STEICO hr. 60 mm. Jedná sa o difúzne otvorenú stavbu, ktorá spĺňa Blower door test a energetický certifikát budovy A.

IS: elektrina 220/380, 2 x studňa (10 m kopaná na pitnú vodu a 16 m vŕtaná na závlahu), odpad riešený vlastnou ČOV, optický internet.

Rodinný dom a garáž sú zabezpečené bezpečnostným systémom.

Dažďová voda: 200 l sud, kde je zvedená voda zo záhradného domčeka a koterca. Dažďová voda z domu je zvedená do trativodu na koniec pozemku.

Cena 362 000,00 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou.

