



Obchodný priestor v prevádzke na predaj s budovou Kalša, Košice - okolie (81/18)



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kalša
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	72 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý obchodný priestor spolu s nehnuteľnosťou v osobnom vlastníctve v obci Kalša, vzdialenej asi 30 km od KE. Jednopodlažná budova sa nachádza pri hlavnej ceste a zastávke autobusu v centre obce na pozemku o rozlohe 221m² a v súčasnosti sa využíva ako obchod s potravinami a drogériou. Rozmery stavby sú 15 x 5m, je murovaná, má vlastnú toaletu, sprchu a skladové priestory. Inžinierske siete: voda je čerpaná z vlastnej studne, električka, odpad je odvedený do žumpy. Neďaleko pozemku vedú potrubia plynovodu, vody a kanalizácie. Mesačné náklady predstavujú cca 45 000 €. Je možnosť odkúpiť budovu aj so zariadením predajne. Nehnuteľnosť poskytuje možnosť nadstavby, prestavby, či zriadenie inej prevádzky služieb, napríklad penziónu.

